

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS N° 1-2016 CELEBRADO ENTRE ENVIASEO E.S.P. Y 1. TEG SEGURIDAD LTDA

CONTRATISTA	1. TEG SEGURIDAD LTDA
OBJETO	PRESTACIÓN DE SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA DE LAS INSTALACIONES DE ENVIASEO E.S.P.
VALOR	CIENTO CINCUENTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS CUARENTA PESOS M/L (\$157.951.440) IVA incluido.
PLAZO	DESDE EL 4 DE ENERO HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2016 O HASTA AGOTAR PRESUPUESTO
SUPERVISION	ASISTENTE DE COMPRAS O QUIEN HAGA SUS VECES

Entre los suscritos a saber **PABLO ANDRES RESTREPO GARCES**, identificado con cedula de ciudadanía N°3.414.466 expedida en Envigado-Antioquia, en su calidad de Gerente y Representante Legal de **ENVIASEO E.S.P.**, Empresa Industrial y Comercial del Estado, del orden municipal, con sede en el municipio de Envigado – Antioquia, distinguida con el NIT 811-012-208-9, nombrado mediante Decreto número 02 del 01 de Enero de 2016, proferido por el Doctor Raúl Eduardo Cardona Gonzalez, en calidad de Alcalde Municipal y Presidente de la Junta Directiva de **ENVIASEO E.S.P.**, quien en adelante se denominara **ENVIASEO E.S.P.** y el señor **JORGE RAIMUNDO PINTO BLANCO**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía N° 1061272, obrando en nombre y representación legal de **LA EMPRESA DENOMINADA 1.TEG SEGURIDAD LTDA**, según consta en la escritura pública número 2260 del 08 de Julio de 2013, otorgada por la notaria 1 de Envigado, se formalizo el cambio de razón social, Identificada con NIT número 900055281-4, quien en adelante se denominará **EL CONTRATISTA**, han convenido celebrar el presente contrato, el cual se regirá por las disposiciones legales que por naturaleza le son aplicables y por las cláusulas que a continuación se relacionan: **PRIMERA: Objeto. EL CONTRATISTA**, se obliga para con **ENVIASEO E.S.P.**, a prestar el servicio de seguridad y vigilancia de las instalaciones de **ENVIASEO E.S.P.**, **SEGUNDA: Obligaciones de EL CONTRATISTA:** **1)** Poner al servicio de **ENVIASEO E.S.P.**, toda su experiencia y conocimiento para cumplir a cabalidad con el objeto del contrato y dentro del plazo pactado. **2)** Vigilar, proteger, custodiar y controlar los puntos de acceso a las instalaciones, espacios, bienes y mercancías, así como ejecutar actividades de recepción de documentos, atención, orientación e información, en especial cuando no haya atención al público en las oficinas de **ENVIASEO E.S.P.** **3)** integrarse a los fines institucionales, planes estratégicos y valores de **ENVIASEO E.S.P.** **4)**

Cumplir con las normas y programas de seguridad y salud ocupacional. **5)** Contribuir con los programas de mejoramiento continuo y el servicio orientado al usuario. **6)** Controlar en la portería el ingreso y salida de las instalaciones de **ENVIASEO E.S.P.**, de todo el personal, visitantes, usuarios, contratistas y servidores. **7)** Controlar y revisar en portería todos los vehículos propios, de servidores públicos, contratistas, y visitantes tanto al ingreso como a la salida de las instalaciones de **ENVIASEO E.S.P.** **8)** Llevar el registro diario del kilometraje de los vehículos de **ENVIASEO E.S.P.** **9)** Controlar el ingreso y salida de los visitantes a las instalaciones de **ENVIASEO E.S.P.**, el lugar al que se dirige, el ingreso y salida de paquetes. **10)** Contestar el teléfono cuando no se encuentre personal administrativo laborando. **11)** Informar cualquier novedad en las instalaciones físicas de la estructura que encierra la Entidad (Puerta de acceso, paredes y techo). **12)** Mantener una presentación personal impecable, portando uniforme y escarapela que lo identifique plenamente, **13)** Cumplir con cada uno de los puntos establecidos en el reglamento de portería de **ENVIASEO E.S.P.** **14)** Realizar supervisión permanente del personal designado; adicionalmente se colocaran tres (3) relojes distribuidos dentro de las instalaciones de **ENVIASEO E.S.P.**, (Portería, tercer piso y patio) que deberán ser activados por los porteros periódicamente a través de una llave y quedará registro automático con la hora exacta en la cual fue visitado el lugar. El control con los relojes funcionará durante la noche y los días festivos. **15)** Custodiar y vigilar los bienes de **ENVIASEO E.S.P.**, que se encuentran dentro de las instalaciones. **16)** Cumplir inspecciones periódicas en las áreas que le fueran asignadas. **17)** Intervenir prudentemente dentro del marco del objeto contractual, en situaciones de alteración del orden, según el procedimiento indicado para esa situación. **18)** Extinguir incendios cuando las dimensiones y/o origen del fuego lo permitan, dando aviso inmediato a bomberos, a su Jefe inmediato y otras autoridades. **19)** Encender y apagar luces, abrir y cerrar puertas al inicio y a la terminación la jornada laboral. **20)** Controlar permanentemente la entrega y recepción de las llaves y objetos que le sean encomendados por las autoridades competentes, llevando registro del mismo. **21)** Manejar los sistemas tecnológicos de seguridad en el caso de ser instalados para el servicio de portería. **22)** Controlar y denunciar la permanencia indebida de personas, objetos y vehículos no autorizados. **23)** Comunicar de inmediato al Gerente o Directores sobre las irregularidades que observe con referencia a conductas que atenten contra las normas de seguridad establecidas, la moral y/o buenas costumbres. **24)** Informar por escrito las novedades o sucesos importantes ocurridos durante su jornada e informar sobre las situaciones que deben ser monitoreadas por su sucesor. **25)** Comunicar y registrar, los problemas y/o dificultades encontradas, las soluciones aplicadas y sugerir medidas preventivas. **26)** Brindar información y orientación sobre los horarios de atención al público y orientación al usuario. Seleccionar el personal idóneo y competente para el desarrollo de las labores convenidas. **27).** Ejercer todas las actividades que le corresponden por la Ley y las normas convencionales. **28).** Afiliar a sus trabajadores al régimen de Seguridad Social. **29).** Pagar cumplidamente la

nómina y demás obligaciones de los trabajadores a su cargo. **30)** Entregar a **ENVIASEO E.S.P.**, los reportes e informes que ésta solicite relacionados con la ejecución del objeto contractual. **31)** Cancelar las obligaciones parafiscales que le competan sobre la nómina del personal a su cargo. **32)** Cuidar y darle destinación específica a los elementos que le facilite **ENVIASEO E.S.P.** y los entregados en comodato. **31)** Cancelar las obligaciones legales y convencionales de todo su personal. **32)** Cumplir con las normas de higiene y seguridad industrial en desarrollo del objeto contractual. **33)** Realizar la coordinación administrativa y financiera para la operación del contrato. **34)** Suministrar toda la herramienta, el equipo y los insumos que se requieran para la ejecución del presente contrato. **35)** Reportar a **ENVIASEO E.S.P.**, cualquier novedad o impedimento. **36)** Las demás generales de la ley. **PARÁGRAFO ÚNICO:** Para todos los efectos, la propuesta presentada por **1.TEG SEGURIDAD LTDA** se entiende parte integral de este contrato. **CLÁUSULA DE INDEMNIDAD:** En todo caso, será obligación del contratista, mantener a **ENVIASEO E.S.P** indemne de cualquier responsabilidad por reclamaciones de terceros; que tengan como causa las actuaciones del contratista. **TERCERA: Obligaciones de ENVIASEO E.S.P.:** **ENVIASEO E.S.P** se compromete al cumplimiento de las siguientes obligaciones: **1)** Prestar a **1.TEG SEGURIDAD LTDA** apoyo jurídico, financiero y de trabajo social. **2)** Facilitar a **EL CONTRATISTA** el desarrollo del objeto contractual. **3)** Pagar el valor del contrato en la forma y oportunidad pactada. **4)** Ejercer la supervisión del contrato para efectos de lograr la correcta ejecución del mismo. **5)** Atender oportunamente las solicitudes o recomendaciones de **EL CONTRATISTA** a través del supervisor. **6)** Facilitar a **EL CONTRATISTA** los recursos físicos, institucionales y humanos requeridos en la propuesta presentada. **7)** Facilitar al **CONTRATISTA** la información por él requerida para la ejecución del objeto contractual. **8)** Supervisar la correcta ejecución del objeto contractual. **CUARTA: Vigencia o Plazo de Ejecución:** El término durante el cual **EL CONTRATISTA** se compromete a ejecutar el presente contrato en el plazo comprendido entre el primero (01) de enero hasta el treinta y uno (31) de diciembre del año dos mil quince (2015). No obstante lo anterior **ENVIASEO E.S.P**, se reserva el derecho de dar por terminado unilateralmente el contrato en cualquier momento de su ejecución. **QUINTA: Valor del Contrato:** El valor total del presente contrato se estima en **CIENTO CINCUENTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS CUARENTA PESOS M/L (\$157.951.440)** IVA incluido. **PARÁGRAFO:** El valor acordado en el presente contrato comprende todos los gastos directos e indirectos que se deriven del mismo, por lo tanto **ENVIASEO E.S.P** no reconocerá suma diferente a la aquí expresada. **SEXTA. Forma de pago:** **ENVIASEO E.S.P** efectuará el pago en cuotas iguales los días cinco (5) y veinte (20) de cada mes, de conformidad con los servicios efectivamente suministrados, previa presentación de la cuenta de cobro, con el cumplimiento de los requisitos de ley, y el acta de recibo a entera satisfacción por parte del supervisor del contrato. **PARÁGRAFO PRIMERO:** Será requisito para efectuar el pago, que **EL**

CONTRATISTA acredite que efectúo, mes por mes y en debida forma, el pago de los aportes correspondiente a salarios, Seguridad Social y aportes parafiscales, de todo el personal empleado en la ejecución del contrato. De no ser así, **ENVIASEO E.S.P.** tendrá derecho a retener los pagos de cualquier suma adeudada por **EL CONTRATISTA**, con ocasión del presente contrato, hasta tanto no se satisfaga el requisito exigido. **Parágrafo segundo: EL CONTRATISTA**, no podrá suspender la prestación de los servicios, ni aunque argumente retraso en el pago de una factura. **SÉPTIMA: SÈPTIMA: Multas:** En caso de mora o incumplimiento parcial de cualquiera de las obligaciones contraídas en este contrato por parte de **EL CONTRATISTA**, **ENVIASEO E.S.P** mediante resolución motivada que prestará mérito ejecutivo, le impondrá multas diarias equivalentes al cinco por mil (5x1000) del valor del contrato por cada día de mora o de incumplimiento, sin perjuicio de la cláusula penal. **OCTAVA: Cláusula Penal:** En caso de incumplimiento total o de declaratoria de caducidad, **ENVIASEO E.S.P.** hará efectiva la sanción penal pecuniaria, la cual tendrá un valor equivalente veinte por ciento (20%) del valor total del contrato, suma que se considerará como pago parcial de los perjuicios causados. **NOVENA: Caducidad:** **ENVIASEO E.S.P** podrá declarar la caducidad de este contrato por medio de resolución, debidamente motivada si por incumplimiento por parte de **EL CONTRATISTA** de cualquiera de sus obligaciones, a juicio de **ENVIASEO E.S.P** afecta de manera grave y directa la ejecución del contrato, **DÉCIMA: Inhabilidades e Incompatibilidades:** Bajo la gravedad del juramento, que se entiende prestado con la aceptación del presente contrato, declara **EL CONTRATISTA** que no incurre en ninguna causal de inhabilidad e incompatibilidad prevista en la Ley 80 de 1993 y en los artículos 44 numeral 44.4 y 66 de la Ley 142 de 1994. Así mismo, se compromete a informar por escrito oportunamente a **ENVIASEO E.S.P.** si durante la vigencia del contrato le sobreviniere causal de incompatibilidad e inhabilidad. **DÉCIMA PRIMERA: Imputación del Gasto:** Los pagos que deba efectuar **ENVIASEO E.S.P.** en razón del presente contrato, se harán con cargo al rubro presupuestal 220130552204 denominado arrendamiento vigilancia administrativa y al rubro presupuestal 220230552404 denominado arrendamiento y vigilancia operativa al certificado de disponibilidad presupuestal No 100002 de 1 de enero de 2016 y Certificado de Registro de Compromiso Presupuestal 1 de la anualidad. **DÉCIMA SEGUNDA: Obligaciones laborales:** Los valores que **ENVIASEO E.S.P** pagará a **EL CONTRATISTA** por la realización de las actividades objeto del contrato, constituyen la única obligación económica que adquiere para con **EL CONTRATISTA**, por lo tanto no adquiere con ella, relación laboral alguna y en consecuencia no habrá lugar al pago de prestaciones sociales, ni de emolumentos diferentes a lo acordado en el presente contrato. **DÉCIMA TERCERA: Cláusulas Excepcionales:** Se entienden incorporadas a este contrato las cláusulas excepcionales de terminación, modificación e interpretación unilaterales y caducidad, así como las demás señaladas en la Ley 80 de 1993. **DÉCIMA CUARTA: Supervisión:** Se encargará de realizar el seguimiento, cumplimiento,

control, vigilancia y ejecución del presente contrato a través de la Asistente de compras o quien haga sus veces, quien será responsable por las actividades encomendadas en calidad de supervisor. Toda relación entre supervisor y contratista atinente a este contrato, se hará de manera escrita. **DÉCIMA QUINTA:** Los siguientes documentos hacen parte integral del contrato: **1)** Cotización presentada por **EL CONTRATISTA**. **2)** Disponibilidad y registro presupuestal. **3)** Paz y Salvo en el pago de aportes a Seguridad Social **4)** RUT. **5)** Solicitud Contrato. **6)** Certificado de existencia y representación Legal. **7)** Certificado de antecedentes disciplinarios. **8)** Certificado Judicial de Representante. **9)** Certificado de Responsabilidad Fiscal. **10)** Fotocopia de la cédula de ciudadanía de Representante Legal. **11)** Los demás documentos que se produzcan durante el desarrollo contractual. **DÉCIMA SEXTA: Cesión. EL CONTRATISTA** no podrá ceder total ni parcialmente los derechos y obligaciones emanadas del presente contrato a persona natural o jurídica a ningún título, sin consentimiento previo y expreso de **ENVIASEO E.S.P** o subcontratar los servicios convenidos en el presente contrato, sin previa autorización por escrito de **ENVIASEO E.S.P**. **DÉCIMA SÉPTIMA: Retenciones de Ley: EL CONTRATISTA** autoriza expresamente a **ENVIASEO E.S.P.**, para efectuar las deducciones por concepto de estampillas, impuestos, tasas y contribuciones a que haya lugar. **DÉCIMA OCTAVA: Selección del personal:** Estará a cargo de **EL CONTRATISTA**, no obstante **ENVIASEO E.S.P.** podrá hacer recomendaciones u observaciones al Director de aquella, frente al personal seleccionado si detecta alguna incompetencia o inhabilidad de un trabajador para ejercer la actividad. **PARÁGRAFO PRIMERO.** El personal utilizado para la ejecución del presente contrato deberá estar vinculado a **EL CONTRATISTA**, quien atenderá todas sus necesidades de nómina, dotación y seguridad social pertinentes y aplicará las normas disciplinarias propias de su reglamentación interna. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** Para la operación de este contrato, **EL CONTRATISTA** deberá contar con el siguiente recurso humano: a) Director Ejecutivo. b) Auxiliar Administrativa. c) Asistente d) Supervisor. e) Personal operativo necesario en cumplimiento del objeto contractual. **DÉCIMA NOVENA: Obligaciones laborales:** El presente contrato no generará relación laboral alguna con **EL CONTRATISTA**, ni con quien esta última emplee para el cumplimiento del objeto del mismo, ni pago de prestaciones sociales, indemnizaciones y ningún tipo de relaciones laborales ni emolumentos diferentes a lo acordado con ella o personal a su cargo. **VIGÉSIMA: Garantías. EL CONTRATISTA** se obliga a constituir a su cargo y en favor de **ENVIASEO E.S.P**, las siguientes garantías, las cuales deberán ser otorgadas por Entidad Bancaria o Compañía de Seguro radicada en este Municipio o en la Ciudad de Medellín. No se aceptarán pólizas de oficinas ubicadas en otras ciudades diferentes a las aquí señaladas, dicha garantía respaldará el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que surjan a cargo de **EL CONTRATISTA** frente a **ENVIASEO E.S.P**, por razón de la celebración, ejecución y liquidación de este contrato, la cual se mantendrá vigente durante su ejecución y liquidación y se ajustará a los límites, existencia y extensión, amparando los

siguientes riesgos: **1) CUMPLIMIENTO:** Por un monto equivalente al veinte por ciento (20%) del valor total del contrato y por el término de duración del contrato y cuatro (04) meses más. **2) SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES:** Por un monto equivalente al veinte por ciento (20%) del valor total del contrato y por el término de duración del contrato y tres (03) años más. **3) RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL;** Por un monto equivalente a quince por ciento (15) del valor del contrato y por el término de duración del mismo y 4 meses más. **PARAGRAFO:** Las pólizas deben llegar a Enviaseo E.S.P dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la firma del contrato. **VIGESIMA PRIMERA: Retención de Pagos:** ENVIASEO E.S.P podrá retener total o parcialmente cualquiera de los pagos pendientes a favor de **LA EMPRESA**, hasta donde sea necesario para protegerse de pérdidas ocasionadas, perjuicios, incumplimientos de las obligaciones en general, pérdida o daños a los bienes facilitados para la actividad o dados en comodato, garantías no cumplidas, pleitos o por acciones legales, el valor de las multas o cláusula penal convenida. **VIGÉSIMA SEGUNDA: Perfeccionamiento y Legalización:** El presente contrato se perfeccionará con la firma de las partes, para su legalización y ejecución se requiere la suscripción de la respectiva acta de inicio. **VIGÉSIMA TERCERA: Solemnidad:** Todos los acuerdos o variaciones que se den entre **EL CONTRATISTA y ENVIASEO E.S.P.**, con relación a los servicios objeto del presente contrato, se deberán realizar por escrito y bajo las firmas de las personas autorizadas legalmente para ello. **VIGÉSIMA CUARTA: Solidaridad:** **EL CONTRATISTA** responderá solidariamente de los daños ocasionados por el mal uso, negligencia o dolo en el accionar de sus trabajadores, ocasionados a los bienes o instalaciones proporcionados por **ENVIASEO E.S.P.** para la realización de las actividades o programas. **VIGÉSIMA QUINTA: Lugar de prestación del servicio:** **EL CONTRATISTA** se compromete a desarrollar el objeto convenido en la sede principal que posee **ENVIASEO E.S.P.**, ubicada en la carrera 43A N° 46 Sur 39 del Municipio de Envigado.

En constancia de aceptación del presente contrato, las partes intervinientes proceden a firmar en el domicilio contractual, a los cuatro (04) días de enero del año dos mil diez y seis (2016).

PABLO ANDRES RESTREPO GARCES
C.C. 3.414.466
Gerente
ENVIASEO E.S.P.

JORGE RAIMUNDO PINTO
C.C. 1.061.272
Representante Legal
1. TEG SEGURIDAD LTDA

VoB. Asesora Jurídica