

## CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS N° 83-2016 CELEBRADO ENTRE ENVIASEO E.S.P. Y KONTROLGRUN S.A.S

<b>CONTRATANTE:</b>	ENVIASEO E.S.P
<b>CONTRATISTA:</b>	KONTROLGRUN S.A.S
<b>OBJETO:</b>	PRESTACION DE SERVICIOS DE APOYO EN LA REALIZACION DE ASESORIAS Y CONSULTORIAS AMBIENTALES (PMIRS UNIDADES RESIDENCIALES)
<b>VALOR:</b>	OCHO MILLONES DE PESOS M/L (\$8.000.000) IVA INCLUIDO
<b>PLAZO:</b>	NOVENTA Y CINCO (95) DIAS CALENDARIO
<b>SUPERVISOR</b>	PROFESIONAL UNIVERSITARIO EN FORMACION A LA COMUNIDAD O QUIEN HAGA SUS VECES.

Entre los suscritos a saber **PABLO ANDRES RESTREPO GARCES**, identificado con cedula de ciudadanía N° 3.414.466 expedida en Envigado-Antioquia, en su calidad de Gerente y Representante Legal de **ENVIASEO E.S.P.**, Empresa Industrial y Comercial del Estado, del orden municipal, con sede en el municipio de Envigado – Antioquia, distinguida con el NIT 811-012-208-9, nombrado mediante Decreto número 01 del 01 de Enero de 2016, proferido por el Doctor Raúl Eduardo Cardona Gonzalez, en calidad de Alcalde Municipal y Presidente de la Junta Directiva de **ENVIASEO E.S.P.**, quien en adelante se denominara **ENVIASEO E.S.P.** y la señora **DIANA CRISTINA CARDONA JARAMILLO**, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía 43.746.522, quien actúa en nombre y representación de **KONTROLGRUN S.A.S** cuyo NIT 900541572-7, , quien para los efectos del presente contrato de servicios profesionales, se denominará **EL CONTRATISTA**, han acordado celebrar el presente contrato, el cual se regirá por las disposiciones legales que por su naturaleza le son aplicables y por las cláusulas que a continuación se relacionan:

**PRIMERA. Objeto del Contrato:** Prestación de servicios de apoyo en la realización de asesorías y consultorías ambientales (PMIRS unidades residenciales). **Parágrafo Primero:** El personal utilizado en la ejecución del objeto contractual, estará vinculado a **EL CONTRATISTA**, quien atenderá todas sus necesidades de nómina, seguridad social y aplicará las normas disciplinarias propias de su reglamentación interna. **Parágrafo Segundo:** Las condiciones adicionales del contrato están contenidas en la propuesta aprobada, la cual hace parte integral de este Contrato a manera de anexo. **SEGUNDA. Obligaciones de EL CONTRATISTA:** 1) todas las contenidas dentro de la propuesta presentada y dentro de los estudios previos y justificación. **CLÁUSULA DE INDEMNIDAD:** En todo caso, será obligación del contratista, mantener a **ENVIASEO E.S.P** indemne de cualquier responsabilidad por reclamaciones de terceros; que tengan como causa las actuaciones del contratista. **TERCERA. Obligaciones de ENVIASEO E.S.P:** se compromete al cumplimiento de las siguientes obligaciones: 1) Facilitar a **EL**

**CONTRATISTA** el desarrollo del objeto contractual. **2)** Pagar el valor del contrato en la forma y oportunidad pactada. **3)** Facilitar el acceso a la información que sea necesaria para la debida ejecución del objeto del contrato. **4)** Ejercer la supervisión del contrato para efectos de lograr la correcta ejecución del mismo. **5)** Realizar informes de supervisión, donde se deje constancia de los obstáculos presentados durante la ejecución del contrato, las recomendaciones y el adecuado acatamiento o no de las mismas. **6)** Atender oportunamente las solicitudes o recomendaciones de **EL CONTRATISTA** a través del supervisor. **8)** Participar en la interpretación de los resultados, bajo la coordinación del contratista. **CUARTA. Plazo del contrato:** El término de duración del presente contrato será de noventa y cinco días (95) contado a partir de la firma del acta inicio. No obstante lo anterior **ENVIASEO E.S.P.**, se reserva el derecho de dar por terminado unilateralmente el contrato en cualquier momento de su ejecución, previa comunicación escrita a **EL CONTRATISTA**. **QUINTA. Valor del contrato:** El valor del presente contrato se fija en la suma de **OCHO MILLONES DE PESOS M/L (\$8.000.000) IVA INCLUIDO**. **SEXTA: Forma de Pago:** El pago lo hará **ENVIASEO E.S.P.** De forma mensual mes vencido según la cantidad de unidades residenciales efectivamente terminadas., todo lo anterior acompañado del cumplimiento de los requisitos de Ley y del acta de entera satisfacción por parte de la supervisión del contrato. **Parágrafo primero:** Será requisito para efectuar el pago, que **EL CONTRATISTA** acredite que efectuó, en debida forma, el pago de los aportes correspondientes a salarios, seguridad social y aportes parafiscales, de todo el personal empleado en la ejecución del contrato, y el acta de recibo a entera satisfacción por parte del supervisor del contrato. **SEPTIMA. Propiedad Intelectual e Industrial.** En cada caso concreto, antes del desarrollo de algún estudio, actividad o proyecto específico, se debe dejar un acta suscrita sobre la propiedad intelectual del mismo, y, en caso de que los estudios o proyectos sean susceptibles de publicación, se les dará reconocimiento a los participantes, los que podrán publicarlo, previo consentimiento por escrito de las partes. **OCTAVA: Confidencialidad.** La información que sea tenida como Confidencial; pero que sea necesaria para el cabal desarrollo del proyecto, se le dará el carácter de tal, mediante actas que serán firmadas por las partes donde se diga expresamente que la información intercambiada es confidencial y que tipo de cuidado para preservarla de esa manera debe tenerse. **NOVENA. Multas:** En caso de mora o incumplimiento parcial de cualquiera de las obligaciones contraídas en este contrato por cualquiera de las partes, la parte cumplida podrá solicitar sumas equivalentes al cinco por mil (5x1000) del valor del contrato por cada día de mora o de incumplimiento, sin perjuicio de la cláusula penal. **DECIMA. Cláusula Penal:** En caso de incumplimiento total o de declaratoria de caducidad, cualquiera de las partes podrá hacer efectiva la sanción penal pecuniaria, la cual tendrá un valor equivalente al veinte por ciento (20%) del valor total del contrato, suma que se considerará como pago parcial de los perjuicios causados. **DECIMA PRIMERA. Caducidad:** **ENVIASEO E.S.P** podrá declarar la caducidad de este contrato por medio de resolución, debidamente motivada si por incumplimiento por parte de **EL CONTRATISTA** de cualquiera de sus obligaciones, a

juicio de **ENVIASEO E.S.P** afecta de manera grave y directa la ejecución del contrato.

**DECIMA SEGUNDA. Inhabilidades e Incompatibilidades:** Bajo la gravedad del juramento, que se entiende prestado con la aceptación del presente contrato, declara **EL CONTRATISTA** que no incurre en ninguna causal de inhabilidad e incompatibilidad prevista en la Ley 80 de 1993 y en los artículos 44 numeral 44.4 y 66 de la Ley 142 de 1994. Así mismo, se compromete a informar por escrito oportunamente a **ENVIASEO E.S.P.** si durante la vigencia del contrato le sobreviniere causal de incompatibilidad e inhabilidad.

**DECIMA TERCERA. Imputación del Gasto:** Los pagos que deba efectuar **ENVIASEO E.S.P.** en razón del presente contrato, se harán con cargo al rubro presupuestal 210330512014 denominado servicios técnicos-admon, Certificado de Disponibilidad Presupuestal Nro. 900032 del quince (15) de septiembre de 2016 y el Certificado de Registro de Compromiso Presupuestal 83 anualidad.

**DÉCIMA CUARTA. Obligaciones laborales:** Los valores que **ENVIASEO E.S.P** pagará a **EL CONTRATISTA** por la realización de las actividades objeto del contrato, constituyen la única obligación económica que adquiere para con **EL CONTRATISTA**, por lo tanto no adquiere con ella, relación laboral alguna y en consecuencia no habrá lugar al pago de prestaciones sociales, ni de emolumentos diferentes a lo acordado en el presente contrato.

**DÉCIMA QUINTA. Suspensión, reinicio, y ampliación del plazo.** Según las necesidades del servicio y para garantizar el correcto desarrollo del objeto contractual, **ENVIASEO E.S.P**, podrá en cualquier momento, ordenar la suspensión, reinicio o ampliación del plazo del presente contrato, previo acuerdo entre las partes.

**DÉCIMA SEXTA. Cláusulas Excepcionales:** Se entienden incorporadas a este contrato las cláusulas excepcionales de terminación, modificación e interpretación unilaterales y caducidad, así como las demás señaladas en la Ley 80 de 1993.

**DÉCIMA OCTAVA. Supervisión:** **ENVIASEO E.S.P** se encargará de realizar el seguimiento, cumplimiento, control, vigilancia y ejecución del presente contrato a través del Profesional Universitario de Formación a la Comunidad, o quien haga sus veces, quien será responsable por las actividades encomendadas en calidad de supervisor. Toda relación entre supervisor y contratista tendiente a este contrato, se hará de manera escrita.

**DÉCIMA NOVENA. Documentos del contrato:** Los siguientes documentos hacen parte integral del contrato: **1)** Certificado de existencia y representación legal. **2)** Propuesta **3)** RUT. **4)** Solicitud de compra. **5)** Solicitud de contrato. **6)** Fotocopia de la Cédula de ciudadanía del Representante Legal. **7)** Disponibilidad y registro presupuestal. **8)** Constancia de pagos a la seguridad social. **9)** Los demás documentos que se produzcan durante el desarrollo contractual.

**VIGESIMA. Garantías:** El Gerente de **ENVIASEO E.S.P.**, no exigirá garantía en los contratos que no superen quince (15) salarios mínimos mensuales legales” por lo tanto no se exigirá póliza para este contrato.

**VIGESIMA PRIMERA. Cesión:** **EL CONTRATISTA** no podrá ceder total ni parcialmente los derechos y obligaciones emanadas del presente contrato a persona natural o jurídica a ningún título, sin consentimiento previo y expreso de **ENVIASEO E.S.P** o subcontratar los servicios convenidos en el presente contrato, sin previa autorización por escrito de **ENVIASEO E.S.P.**

**VIGÉSIMA. Retención de Pagos:** **ENVIASEO E.S.P** podrá retener

total o parcialmente cualquiera de los pagos pendientes a favor de **EL CONTRATISTA**, hasta donde sea necesario para protegerse de pérdidas debidas ocasionadas, perjuicios o incumplimientos de las obligaciones en general, valor de las multas o cláusula penal convenida, pérdida o daños, pleitos o por acciones legales. **VIGESIMA SEGUNDA. Retenciones de Ley:** **EL CONTRATISTA** autoriza expresamente a **ENVIASEO E.S.P.**, para efectuar las deducciones por concepto de estampillas, impuestos, tasas y contribuciones a que haya lugar. **VIGÉSIMA TERCERA. Perfeccionamiento y Legalización:** El presente contrato se perfeccionará con la firma de las partes, para su legalización y ejecución se requiere, la suscripción de la respectiva acta de inicio. **VIGÉSIMA CUARTA. Solemnidad:** Todos los acuerdos o variaciones que se efectúen entre **EL CONTRATISTA** y **ENVIASEO E.S.P.**, con relación a los servicios objeto del presente contrato, se deberán realizar por escrito y bajo las firmas de las personas autorizadas legalmente para ello. **VIGÉSIMA QUINTA. Causales de terminación del contrato:** Las partes, de común acuerdo, estipulan que el presente contrato se terminará, en cualquier tiempo, por cualquiera de las siguientes razones: **1)** En el evento de que **EL CONTRATISTA** incumpla cualquiera de las obligaciones estipuladas. **2)** Cuando por culpa imputable a **EL CONTRATISTA**, el servicio no se reciba a entera satisfacción por parte de **ENVIASEO E.S.P.** **3)** Por disolución de **EL CONTRATISTA**. **4)** Cuando la prestación del servicio contractual no fuere aceptable a juicio de la supervisión. **5)** Por cualquier otra circunstancia que justificadamente le permita a **ENVIASEO E.S.P.** presumir el incumplimiento de **EL CONTRATISTA** con lo estipulado, bien sea por situaciones actuales o antecedentes del contrato que no se conocían al momento de celebración del mismo. **6)** Por mutuo acuerdo entre las partes. **7)** Por vencimiento del término pactado. **VIGÉSIMA SEXTA. Liquidación:** Será objeto de liquidación de conformidad con el artículo 11 de la ley 1150 de 2007.

Para constancia se firma en la ciudad de Envigado, a los veintiséis (26) días del mes de septiembre de 2016.

**PABLO ANDRES RESTREPO**  
C.C. 3.414.466  
Gerente  
**ENVIASEO E.S.P.**

**DIANA CARDONA JARAMILLO**  
C.C. 43.746.522  
Representante Legal Suplente  
**CONTRATISTA**

**NATALIA LONDOÑO GUIRALES**  
VoB Asesora Jurídica



