

CONTRATO DE OBRA N° 96-2016 CELEBRADO ENTRE ENVIASEO E.S.P. Y ARQUINGENIO S.A.S

CONTRATANTE:	ENVIASEO E.S.P
CONTRATISTA:	ARQUINGENIO S.A.S
OBJETO:	PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS MANTENIMIENTO DE LAS REDES EN LA SEDE DE ENVIASEO ESP.
VALOR:	CUARENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y UN MIL DOSCIENTOS SETENTA PESOS M/L (\$49.761.270)
PLAZO	QUINCE (15) DIAS CALENDARIO
SUPERVISOR	COORDINADOR DE COSTOS Y PRESUPUESTOS O QUIEN HAGA SUS VECES

Entre los suscritos a saber **PABLO ANDRES RESTREPO GARCES**, identificado con cedula de ciudadanía N°3.414.466 expedida en Envigado-Antioquia, en su calidad de Gerente y Representante Legal de **ENVIASEO E.S.P.**, Empresa Industrial y Comercial del Estado, del orden municipal, con sede en el municipio de Envigado – Antioquia, distinguida con el NIT 811-012-208-9, nombrado mediante Decreto número 01 del 01 de Enero de 2016, proferido por el Doctor Raúl Eduardo Cardona Gonzalez, en calidad de Alcalde Municipal y Presidente de la Junta Directiva de **ENVIASEO E.S.P.**, quien en adelante se denominara **ENVIASEO E.S.P.** y la señora **LINA MARIA QUINTERO ANGEL**, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía 43.758.112 , en representación legal de la empresa **ARQUINGENIO S.A.S**, identificada con NIT 900509571-5 quien para los efectos del presente contrato se denominará **EL CONTRATISTA**, han convenido celebrar el siguiente contrato, como producto de una invitación privada de oferta, el cual se registrará por las siguientes cláusulas:

PRIMERA. Objeto del contrato: **EL CONTRATISTA** se obliga para con **ENVIASEO E.S.P.**, realizar la prestación de los servicios mantenimiento de las redes en la sede de Enviaseo ESP **PARÁGRAFO: EL CONTRATISTA** declara que conoce y ha estudiado detenidamente las especificaciones relacionadas con el objeto de este contrato y contenidas en los documentos que lo integran **SEGUNDA. Obligaciones de LA CONTRATISTA:** **1)** Realizar la construcción de acuerdo a las especificaciones técnicas de los pliegos. **2)** Acatar las órdenes e instrucciones impartidas por el Interventor del contrato. **3)** Cumplir con las obligaciones de carácter laboral adquiridas con el personal a cargo. **4)** Presentar la cuenta de cobro en la forma pactada en la cláusula del contrato. **5)** Informar oportunamente al Interventor sobre alguna anomalía o dificultad presentada durante la ejecución del contrato. **6)** Presentar al Interventor del contrato el paz y salvo del pago a la seguridad social en salud, pensiones y ARL del personal utilizado en el desarrollo del objeto contractual para cada acta de pago. **7)** Cumplir con la dotación para el personal de trabajo como uniformes e implementos de seguridad. **8)** Suministrar baño portátil para el personal en el frente de trabajo. **9)** Suministrar los elementos de señalización de acuerdo a lo requerido por la interventoría **10)** Dar cumplimiento a las disposiciones indicadas para la instalación de la valla informativa. **11)** Cumplir con todo lo establecido dentro del pliego de condiciones de la invitación privada y la oferta presentada. **TERCERA. Obligaciones de ENVIASEO E.S.P.:** **1)** Facilitar a **EL CONTRATISTA** el desarrollo del objeto contractual. **2)** Pagar el valor del contrato en la forma y oportunidad pactada. **3)** Ejercer la supervisión del contrato para efectos de lograr la correcta ejecución del mismo. **4)** Atender oportunamente las solicitudes o recomendaciones de **EL CONTRATISTA** a través del supervisor. **5)** Cancelar oportunamente el valor de las facturas remitidas por **EL CONTRATISTA** una vez se cumpla con el mínimo de los requisitos legales. **6)** Facilitar a **LA CONTRATISTA** los recursos físicos, institucionales y humanos requeridos en la propuesta presentada. **7)** Facilitar al **CONTRATISTA** la información por él requerida para la ejecución del objeto contractual. **CUARTA: Plazo del contrato** El término de duración del presente contrato será **quince (15) Días** calendario, contados

a partir de la firma del acta de inicio entre las partes. No obstante lo anterior **ENVIASEO E.S.P.**, se reserva el derecho de dar por terminado unilateralmente el contrato en cualquier momento de su ejecución.

PARÁGRAFO: Por circunstancias de fuerza mayor o caso fortuito, se podrá de común acuerdo entre las partes y el interventor del contrato, suspender temporalmente la ejecución del contrato mediante la suscripción de un acta donde consta tal evento, sin que para los efectos del plazo extintivo se compute el tiempo de la suspensión, indicándose la fecha en que se reiniciará la obra, será obligación de **EL CONTRATISTA** prorrogar las vigencias de las garantías solicitadas por el tiempo de suspensión. **QUINTA:**

Valor: El valor total del presente contrato se estima en la suma de **CUARENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y UN MIL DOSCIENTOS SETENTA PESOS M/L (\$49.761.270).**

PARÁGRAFO: El valor acordado en el presente contrato comprende todos los gastos directos e indirectos que se deriven del mismo, por lo tanto **ENVIASEO E.S.P.** no reconocerá suma diferente a la aquí expresada.

SEXTA. Forma de Pago. La Entidad pagará el contrato celebrado al **CONTRATISTA** dentro de los cinco (5) días siguientes a la presentación de la factura según las actividades efectivamente ejecutadas, recibido con el lleno de requisitos respectivos, sin que esto implique aceptación definitiva del objeto por parte de **ENVIASEO E.S.P.** La entidad tendrá hasta **cinco (5)** días calendario para efectuar su pago. **EL CONTRATISTA** informará previo a la legalización del contrato una cuenta bancaria su nombre, en el cual serán consignados o transferidos electrónicamente los pagos, que le efectúe **ENVIASEO E.S.P.** **PARÁGRAFO 1:**

Será requisito para efectuar el pago, acreditar que se encuentra al día por concepto de salarios, prestaciones sociales, incluidos los aportes a la Seguridad Social, ARL y parafiscales de todo el personal empleado en la ejecución del contrato. **SÉPTIMA: Multas:** **ENVIASEO E.S.P.** podrá imponer multas sucesivas y diarias a **EL CONTRATISTA** equivalentes al **DOS POR CIENTO (2%)** del valor total del contrato hasta el **DIEZ POR CIENTO (10%)** del valor del mismo, en caso de mora o incumplimiento parcial o total por cada día calendario

en que se retarde o incumpla en cualquiera de las obligaciones contraídas en este contrato, sin otro trámite diferente a una resolución administrativa que prestará mérito ejecutivo, y sin perjuicio de que se haga efectiva la cláusula penal y se declare la caducidad del contrato. **PARÁGRAFO:** El procedimiento para establecer las multas, sanciones y las declaratorias de incumplimiento será el señalado en el artículo 86 de la Ley 1474 de 2011. **OCTAVA: Cláusula Penal::** En caso de incumplimiento parcial o total de **EL CONTRATISTA** o de declaratoria de caducidad, **ENVIASEO E.S.P.** hará efectiva la sanción penal pecuniaria, la cual tendrá un equivalente al **DIEZ POR CIENTO (10%)** del valor total del contrato, una vez ejecutoriada la providencia administrativa correspondiente y se considerará como pago parcial de los perjuicios causados a **ENVIASEO E.S.P.**

NOVENA: CADUCIDAD Y SUS EFECTOS: **ENVIASEO E.S.P.** podrá unilateralmente decretar la caducidad administrativa del contrato, en cualquier tiempo, en el evento de que **EL CONTRATISTA** incumpla cualquiera de las obligaciones estipuladas, o cuando se presente alguno de los siguientes casos:

- 1) Cuando por culpa imputable a **EL CONTRATISTA**, los trabajos no se ejecutaren en forma satisfactoria.
- 2) Cuando **EL CONTRATISTA** no diere comienzo a los trabajos, o no los terminare dentro del plazo estipulado.
- 3) Cuando suspendidos los trabajos por fuerza mayor o caso fortuito, no se reanudaren en la fecha señalada en el acta de suspensión.
- 4) Cuando no otorgare las garantías dentro del plazo estipulado.
- 5) Por incumplimiento grave de **EL CONTRATISTA** a alguna de las obligaciones contraídas en este contrato, si a juicio de **ENVIASEO E.S.P.** se hace inconveniente para la continuación del mismo.
- 6) Cuando a juicio de **ENVIASEO E.S.P.**, del incumplimiento de las obligaciones de **EL CONTRATISTA**, se derivan consecuencias que hagan imposible la ejecución del contrato o se le causen perjuicios.
- 7) Cuando **EL CONTRATISTA** se negare a efectuar las reparaciones y modificaciones, a no ser que con tales modificaciones varíe sustancialmente el objeto del contrato, o se hagan gravosas las condiciones para **EL CONTRATISTA**. Lo anterior, sin perjuicio de lo dispuesto en la Cláusula de Garantías.
- 8) Cuando la calidad de los trabajos que ejecuta **EL CONTRATISTA**, no fuere aceptable a juicio de la supervisión.
- 9) Cuando los trabajos no avanzaren conforme al cronograma para concluirlos dentro del plazo estipulado en este documento.
- 10) Por cualquier otra circunstancia que justificadamente le permita a **ENVIASEO E.S.P.** presumir incumplimiento de **EL CONTRATISTA** para cumplir lo estipulado, bien sea por situaciones actuales o antecedentes del contrato que no se conocían al momento de la celebración del mismo.
- 11) Por las demás causales establecidas en las normas vigentes.

DECIMA. EFECTOS DE LA CADUCIDAD: Una vez declarada la caducidad, las cosas se restituyen al estado anterior al contrato,

quedando **EL CONTRATISTA** obligado al pago de las multas respectivas y de la cláusula penal pecuniaria, las cuales se harán efectivas mediante resolución motivada que prestará mérito ejecutivo y donde se ordenará la liquidación del contrato en el estado en que se encuentra, y sin que haya lugar a ningún tipo de indemnización a favor de **EL CONTRATISTA**. **DÉCIMA PRIMERA: Inhabilidades e Incompatibilidades:** Bajo la gravedad del juramento, que se entiende prestado con la aceptación del presente contrato, declara **EL CONTRATISTA** que no incurre en ninguna causal de inhabilidad e incompatibilidad prevista en la Ley 80 de 1993 y en los artículos 44 numeral 44.4 y 66 de la Ley 142 de 1994. Así mismo, se compromete a informar por escrito oportunamente a **ENVIASEO E.S.P.** si durante la vigencia del contrato le sobreviniere causal de incompatibilidad e inhabilidad. **DÉCIMA SEGUNDA: Imputación del Gasto:** Los pagos que deba efectuar **ENVIASEO E.S.P.** en razón del presente contrato, se harán con cargo al rubro presupuestal 220230552402 denominado mantenimiento y reparación, Certificado de Disponibilidad Presupuestal Nro. 120012 del trece (13) de diciembre de 2016 y el Certificado de Registro de Compromiso Presupuestal 96 de la anualidad. **DÉCIMA TERCERA. Obligaciones laborales:** Los valores que **ENVIASEO E.S.P.** pagará a **LA CONTRATISTA** por la realización de las actividades objeto del contrato, constituyen la única obligación económica que adquiere para con **EL CONTRATISTA**, por lo tanto no adquiere con ella, relación laboral alguna y en consecuencia no habrá lugar al pago de prestaciones sociales, ni de emolumentos diferentes a lo acordado en el presente contrato. **ENVIASEO E.S.P.** no adquiere con él ni con las personas que ocupe para la ejecución del contrato o subcontrate, ninguna vinculación de carácter laboral ni administrativo. Por lo tanto sólo contrae la obligación de pagar el precio convenido, ya que son de cargo de **EL CONTRATISTA** todos los gastos que ocasione el cumplimiento de las obligaciones que por este contrato adquiere, incluyendo el pago de salarios, prestaciones sociales e indemnización de sus trabajadores. **DÉCIMA CUARTA. Cláusulas Excepcionales:** Se entienden incorporadas a este contrato las cláusulas excepcionales de terminación, modificación e interpretación unilaterales y caducidad, así como las demás señaladas en la Ley 80 de 1993. **DÉCIMA QUINTA. Confidencialidad:** **EL CONTRATISTA** se compromete a no divulgar, difundir o usar por ningún medio, sin consentimiento escrito de **ENVIASEO E.S.P.**, la información que le haya sido revelada o proporcionada bajo condición de reserva, o que se desarrolle o resulte de los trabajos que le sean encomendados o estén a su cargo en virtud de la ejecución del presente contrato. **DÉCIMA SEXTA. Supervisión:** **ENVIASEO E.S.P.** se encargará de realizar el seguimiento, cumplimiento, control, vigilancia y ejecución del presente contrato a través del Coordinador de costos y presupuesto, o quien haga sus veces, quien será responsable por las actividades encomendadas en calidad de supervisor. Toda relación entre supervisor y contratista tendiente a este contrato, se hará de manera escrita. **DÉCIMA SEPTIMA GARANTÍAS: EL CONTRATISTA** se obliga a constituir a su cargo y en favor de **ENVIASEO E.S.P.**, las siguientes garantías, las cuales deberán ser otorgadas por Entidad Bancaria o Compañía de Seguro radicada en este Municipio o en la Ciudad de Medellín. No se aceptarán pólizas de oficinas ubicadas en otras ciudades diferentes a las aquí señaladas, dicha garantía respaldará el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que surjan a cargo de **EL CONTRATISTA** frente a **ENVIASEO E.S.P.**, por razón de la celebración, ejecución y liquidación de este contrato, la cual se mantendrá vigente durante su ejecución y liquidación y se ajustará a los límites, existencia y extensión, amparando los siguientes riesgos: **1) CUMPLIMIENTO:** Por un monto equivalente al veinte por ciento (20%) del valor total del contrato y por el término de duración del contrato y seis (06) meses más. **2) RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL;** Por un monto equivalente a doscientos (200) smmlv y por el término de duración del mismo y las prórrogas. **3).PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES:** Este amparo cubre a la entidad estatal contratante de los perjuicios que se le ocasionen como consecuencia del incumplimiento de las obligaciones laborales a que está obligado el contratista, derivadas de la contratación del personal utilizado para la ejecución del presente contrato. Su monto se otorgará por un equivalente al **VEINTE POR CIENTO (20%)** del valor total del contrato, por el termino de duración del contrato y **TRES (3)** años más. **PARÁGRAFO:** Igualmente **EL CONTRATISTA** deberá estar dispuesto a restablecer y ampliar las garantías cuando: * Los amparos se hayan visto reducidos por razón de las reclamaciones efectuadas por la entidad estatal contratante. *En cualquier evento en que se aumente o adicione el valor del contrato o se prorrogue su término. *Que se requiera otorgar una nueva garantía que ampare el cumplimiento de las obligaciones que surjan por razón de la celebración, ejecución y liquidación

del contrato. *Ampliar las garantías cuando el interventor se lo solicite, aún finiquitado el plazo contractual, pero no liquidado **PARAGRAFO 1:** las garantías deberán ser constituidas dentro de los **CINCO (5)** días siguientes a la firma del presente contrato. **DÉCIMA OCTAVA. SUBCONTRATACIÓN: EL CONTRATISTA** podrá celebrar directamente todos los subcontratos a que hubiere lugar previa autorización del interventor de acuerdo con el programa general y actividades de la obra. Los subcontratos deberán presentarse previamente al interventor de la obra para su aprobación y cumplirán con los requerimientos que se le exijan, como el de suscribir las pólizas, con sus vigencias y valores iguales al del contrato principal. **DÉCIMA NOVENA. CESIÓN DEL CONTRATO: EL CONTRATISTA** no podrá ceder los derechos que tenga en el presente contrato, salvo autorización expresa de **ENVIASEO E.S.P.**, sin perjuicio de los subcontratos que suscriba para la adecuada ejecución de las obras objeto del presente contrato **VIGESIMA. Retenciones de Ley: EL CONTRATISTA** autoriza expresamente a **ENVIASEO E.S.P.**, para efectuar las deducciones por concepto de estampillas, impuestos, tasas y contribuciones a que haya lugar. **VIGESIMA PRIMERA. INDEMNIDAD: EL CONTRATISTA** se compromete y obliga frente a **ENVIASEO E.S.P.** a mantener libre de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros y que se deriven de sus actuaciones o de las de sus subcontratistas o dependientes. **VIGESIMA SEGUNDA. PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN:** Para todos los efectos contractuales, el presente contrato se entiende perfeccionado con la firma de las partes, con lo cual se entiende que hay acuerdo sobre el objeto y la contraprestación. **VIGESIMA TERCERA. PERJUICIOS A TERCEROS: EL CONTRATISTA** será responsable de todo daño o perjuicio que cause directa o indirectamente a terceros, por acción inapropiada, negligencia u omisión de su parte, en los trabajos relacionados con el contrato, o en operaciones complementarias como establecimiento de campamentos, talleres, uso de materiales de acarreo a través de predios particulares, explotación y producción de materiales, etc. **VIGESIMA CUARTA. GASTOS DEL CONTRATO:** Todos los gastos que ocasione el cumplimiento del presente contrato, tales como transporte de los equipos, materiales, personal, etc., al sitio señalado oportunamente por **ENVIASEO E.S.P.**, serán por cuenta de **EL CONTRATISTA**, incluyendo los que generen la legalización del contrato, como impuestos, estampillas y los derivados de la constitución de las pólizas. **VIGESIMA QUINTA. EXENCIÓN DE PAGO PRESTACIONES:** De acuerdo con lo establecido en el inciso 2, numeral 3 del artículo 32 de la Ley 80 de 1993 y en las demás normas legales vigentes, **EL CONTRATISTA** no tendrá derecho a ninguna prestación distinta a la pactada en el contrato, razón por la cual con éste, no se genera ningún vínculo laboral entre **ENVIASEO E.S.P.** y **EL CONTRATISTA**. **VIGESIMA SEXTA RESERVA: EL CONTRATISTA** se obliga para con **ENVIASEO E.S.P.** a no suministrar a terceros ninguna información relacionada con la ejecución del presente contrato, ni con asuntos propios de **ENVIASEO E.S.P.** que no sean de conocimiento del público. **VIGESIMA SEPTIMA. LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO:** El presente contrato será objeto de liquidación de conformidad con el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007, por mutuo acuerdo dentro del término fijado en los pliegos de condiciones o sus equivalentes, o dentro del que acuerden las partes para el efecto. De no existir término, la liquidación se realizará dentro de los **CUATRO (4)** meses siguientes a la expiración del término previsto para la ejecución del contrato. **VIGESIMA OCTAVA. SOLUCIÓN DE CONFLICTOS:** Conforme al artículo 68 de la Ley 80 de 1993, las partes podrán utilizar los mecanismos de solución previstos en la mencionada Ley, específicamente el arreglo directo y la conciliación. **VIGESIMA NOVENA. RESPONSABILIDAD: EL CONTRATISTA** será responsable de todo daño o perjuicio que cause directa o indirectamente a terceros, por acción inapropiada, negligencia u omisión de su parte, en los trabajos relacionados con el contrato, o en operaciones complementarias **PARÁGRAFO: INFORMES Y/O TRABAJOS MAL EJECUTADOS:** La Interventoría podrá rechazar y no aceptar para el pago, la totalidad del contrato ejecutado; en cada caso el interventor dirá si el rechazo es parcial, definitivo o temporal y los requisitos que **EL CONTRATISTA** debe cumplir, para que le sea aceptado. **EL CONTRATISTA** deberá realizar las medidas correctivas o informes y diagnósticos exigidos por el interventor, a su costo y no tendrá derecho a remuneración distinta a la que le hubiere correspondido por la ejecución correcta del contrato. Si **EL CONTRATISTA** se rehúsa a ejecutar el objeto contratado, **ENVIASEO E.S.P.** podrá ejecutarlo directamente por intermedio de terceros, cargar la totalidad de su costo a **EL CONTRATISTA** y deducirla de las cuentas a pagar a éste. Lo anterior sin perjuicio del costo de indemnización cubierto con la garantía de cumplimiento y de las multas correspondientes. **TRIGÉSIMA. RIESGOS PREVISIBLES:** Para todos los efectos legales se entienden incorporados al

presente contrato la cuantificación, asignación y distribución de los riesgos previsibles aceptados por **EL CONTRATISTA** al momento de la presentación de la oferta, por lo tanto no podrá alegarse por parte de este algún desequilibrio económico del contratos. **TRIGÉSIMA PRIMERA: DOCUMENTOS:** Para todos los efectos legales se entienden incorporados los documentos relacionados en la lista de chequeo.

Para constancia se firma en la ciudad de Envigado, a los catorce (14) días del mes de diciembre de 2016.

PABLO ANDRES RESTREPO
C.C. 3.414.466
Gerente
ENVIASEO E.S.P.

LINA QUINTERO ANGEL
C.C. 43.758.112
Representante Legal
EL CONTRATISTA

NATALIA LONDOÑO GUIRALES
VoB. Asesora Jurídica