

**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO N°70-2016 CELEBRADO ENTRE ENVIASEO E.S.P. Y HÉCTOR ECHAVARRÍA V. S.A.S.**

<b>CONTRATANTE:</b>	ENVIASEO E.S.P
<b>CONTRATISTA:</b>	HECTOR ECHAVARRIA V. SAS.
<b>OBJETO:</b>	ARRENDAMIENTO DE UNA CAJA COMPACTADORA MARCA DE LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS MARCA GEESINKNORBA MODELO KIGGEN PD 729 DE 10 m <sup>3</sup> CON CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS: CAPACIDAD: 10 M <sup>3</sup> DIMENSIONES: LARGO: 4.79 M ANCHO: 1.90 ALTO: 2.16 M Y NÚMERO DE SERIE: 1411.3128.01
<b>SUPERVISION:</b>	DIRECTOR DE MERCADEO O QUIEN HAGA SUS VECES
<b>PLAZO:</b>	CUATRO (4) MESES

Entre los suscritos a saber **PABLO ANDRES RESTREPO GARCES**, identificado con cedula de ciudadanía N°3.414.466 expedida en Envigado-Antioquia, en su calidad de Gerente y Representante Legal de **ENVIASEO E.S.P.**, Empresa Industrial y Comercial del Estado, del orden municipal, con sede en el municipio de Envigado – Antioquia, distinguida con el NIT 811-012-208-9, nombrado mediante Decreto número 01 del 01 de Enero de 2016, proferido por el Doctor Raúl Eduardo Cardona Gonzalez, en calidad de Alcalde Municipal y Presidente de la Junta Directiva de **ENVIASEO E.S.P**, quien en adelante se denominara **ARRENDATARIO**. y la Señora **MARIA CRISTINA ECHEVERRI YARZA**, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía N° 32.454.427, obrando en calidad de Representante Legal de la Sociedad **HECTOR ECHAVARRIA V. SAS.**, distinguida con el NIT 890912306-1, con domicilio principal en la ciudad de Medellín - Antioquia, constituida mediante la escritura Pública N° 1858 del 29 de diciembre de 1971 de la Notaría 8ª de Medellín, inscrita en la Cámara de Comercio el 21 de enero de 1972 bajo el número 1826 del libro IV, folio 1085, quien para los efectos del presente contrato de suministro de repuesto, se denominará **ARRENDADOR** han convenido celebrar el presente contrato de arrendamiento, el cual se regirá por las disposiciones legales que por su naturaleza le son aplicables y las cláusulas que a continuación se relacionan:

EL ARRENDADOR y EL ARRENDATARIO convienen las siguientes cláusulas: Primera. Objeto. – En virtud del presente contrato EL ARRENDADOR entrega en arrendamiento al ARRENDATARIO, concediéndole su uso y goce, una Caja Compactadora marca de las siguientes características marca GeesinkNorba modelo Kiggen PD 729 de 10 m<sup>3</sup> con características técnicas: Capacidad: 10 m<sup>3</sup> Dimensiones: Largo: 4.79 m Ancho: 1.90 Alto: 2.16 m y número de serie: 1411.3128.01. El bien se encuentra en perfectas condiciones física para ser destinados a recibir compactar residuos ordinarios generados en la

Central Mayorista ubicada en la Calle 85 # 48 – 01 de Itagüí Antioquia y el traslado a su sitio de disposición final Parágrafo: El Arrendatario podrá hacer uso de una opción de compra de la Caja Compactadora por valor de sesenta y cuatro millones IVA incluido (\$64.000.000); en caso de hacer uso de la opción, el dinero pagado como canon será imputado al pago total de la Caja Compactadora. Segunda. Valor del arrendamiento. – El valor de arrendamiento se fija en la suma de dos millones novecientos mil pesos IVA incluido (\$2'900.000) mensuales, suma que será pagadera anticipadamente en el domicilio del ARRENDADOR, obligándose éste a extender recibo por el pago correspondiente. Parágrafo: El pago del canon de arrendamiento se efectuará conforme código de rubro presupuestal número 220230552404. Tercera. Duración del contrato. – La duración del presente contrato será de cuatro meses, prorrogables previo acuerdo escrito de las partes y previa revisión de las condiciones, dentro de los 5 días siguientes al recibo a entera satisfacción y presentación de la factura con el lleno de los requisitos. Cuarta. Estado de los bienes. – EL ARRENDADOR hizo entrega de la Caja Compactadora en perfectas condiciones físicas y de operación. El transporte de la Caja Compactadora entre la sede del arrendador y el lugar de uso será de cargo del ARRENDATARIO. Quinta. Mantenimiento de la Caja Compactadora. – El mantenimiento técnico preventivo (lubricación, cambio de aceite hidráulico y filtros), estará a cargo de EL ARRENDADOR e incluido en o en el canon de arrendamiento a excepción del lavado a fondo exterior e interior semanal que es obligación de EL ARRENDATARIO. Todo mantenimiento correctivo, cambio de piezas, reparación por impacto serán atendidos exclusivamente por EL ARRENDADOR con cargo a EL ARRENDATARIO. Sexta. Obligaciones de EL ARRENDATARIO. –Serán obligaciones especiales del ARRENDATARIO las siguientes: a) Abstenerse de ceder el presente contrato, o subarrendar total o parcialmente; b) No cambiar el sitio de ubicación y de desplazamiento convenidos de la Caja Compactadora del presente contrato, sin el consentimiento previo y escrito del ARRENDADOR; c) No modificar la naturaleza o especificaciones técnicas de la Caja Compactadora, y d) Seguir estrictamente las indicaciones dadas en el entrenamiento dadas por EL ARRENDADOR sobre la operación, manipulación y mantenimiento e) Lavar la caja compactadora a fondo exterior e interior según indicaciones de EL ARRENDADOR. f) Informar de manera inmediata a EL ARRENDADOR sobre cualquier accidente o falla de la Caja compactadora, evitando proceder de manera unilateral o movilizarla poniendo en peligro el bien propiedad de EL ARRENDADOR g) Informar de manera inmediata al ARRENDADOR acerca de cualquier circunstancia que amenace vulnerar los derechos del ARRENDADOR sobre los bienes, al igual que cualquier perturbación sobre el desarrollo normal del contrato. h) Pagar a tiempo el valor del canon mes anticipado dentro de los 5 primeros días del mes. Séptima. Obligaciones de EL ARRENDADOR: a) mantener operativa la Caja Compactadora, salvo fuerza mayor b) Efectuar el mantenimiento preventivo. c) Presentar factura de cobro por arrendamiento. e) hacer las reparaciones correctivas y emitir a EL ARRENDATARIO la factura de dichos trabajos d) Realizar el pago de impuestos asociados a dicha contratación. Octava. Causales de terminación. – Serán causales de terminación del contrato, además de las contempladas

legalmente, las siguientes: a) El incumplimiento de una o varias de las obligaciones derivadas genérica o específicamente del presente contrato; b) La iniciación del trámite de liquidación obligatoria del ARRENDATARIO. Parágrafo: Ocurrido el incumplimiento del ARRENDATARIO, EL ARRENDADOR queda facultado para interrumpir la ejecución del contrato, declarar la terminación del mismo y exigir la restitución de la Caja Compactadora, sin necesidad de requerimiento judicial o extrajudicial de ninguna especie. Novena. Restitución de la Caja Compactadora. – Terminado el contrato, sin importar cuál sea la causa, EL ARRENDATARIO se obliga a poner a disposición del ARRENDADOR la Caja de Compactación en perfecto estado de funcionamiento y conservación. Previo a la movilización para entrega, EL ARRENDADOR hará una inspección en el lugar de uso y dará aceptación del estado de la Caja para devolución; toda reparación necesaria será efectuada por el ARRENDADOR a costas de EL ARRENDATARIO. Si dichas reparaciones tardan más de una semana, el tiempo inoperativo del equipo se cobrará como canon adicional. Decima. Cláusula penal.– Si cualquiera de las partes incumpliere una o cualquiera de las obligaciones a su cargo deberá pagar a la otra la suma del el canon de un mes a título de pena derivada de dicho incumplimiento. Undécima. Cláusula compromisoria. Toda controversia o diferencia relativa a este contrato, su ejecución y liquidación se resolverá por un Tribunal de Arbitramento designado por la Junta Directiva de la Cámara de Comercio de Medellín, mediante sorteo efectuado entre los árbitros inscritos en las listas que lleva el Centro de Arbitraje y Conciliación Mercantiles de dicha Cámara. El Tribunal estará compuesto por un (1) arbitro y se sujetará a lo dispuesto en el Decreto 1818 de 1998 o estatuto orgánico de los sistemas alternos de solución de conflictos y demás normas concordantes, de acuerdo con las siguientes reglas: a) La organización interna del Tribunal se sujetará a las reglas previstas en el Centro de Arbitraje y Conciliación Mercantiles, b) El Tribunal decidirá en (derecho, en conciencia o en principios técnicos), c) El Tribunal funcionará en el Centro de Arbitraje y Conciliación Mercantiles.

Para constancia se firma en el municipio de Envigado a los diez y siete (17) días del mes de junio del año dos mil diez y seis (2016).

**PABLO ANDRES RESTREPO GARCES**  
C.C. 3.414.466  
Gerente  
ENVIASEO E.S.P.

**MARIA CRISTINA ECHEVERRI**  
C.C 32.454.427  
Representante Legal  
HEVCO S.A.S

**NATALIA LONDOÑO GUIRALES**  
VoB. Asesora Jurídica